

建物のライフサイクルコスト評価技術

地震リスクもコストに換算して提示します

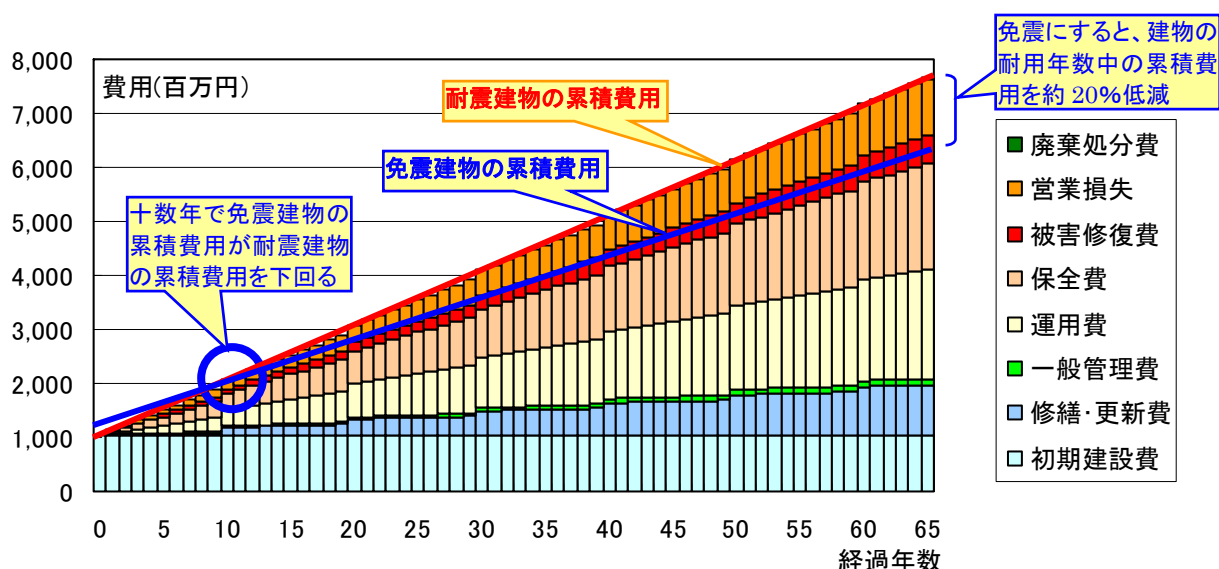
お客様のメリット

- 建物のライフサイクルでの経済性評価が可能です
- 初期投資によるランニングコスト低減効果を提示します
- 建物の耐震性能設定の参考材料を提供します
- 免震によるライフサイクルコスト低減効果を提示します

建物のライフサイクルコストを初期建設費、修繕・更新費、一般管理費、運用費、保全費、廃棄処分費の6項目で推定します。

さらに、今後予想される地震の大きさと発生確率を基に、建物の被害修復費および営業損失費を推定し、ライフサイクルコストの評価に加えます。

免震建物の安全性を、建設地の地震発生確率を基に、地震による修復費と営業損失額を毎年の地震リスク額として算出し、その経済的効果をライフサイクルで評価することもできます。



地震リスクを考慮したライフサイクルコスト検討（累積費用）